



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
865

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής). . 1  
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δό-  
μησης στους οικισμούς: Ασημοχώρι, Βούρμπιανη και Πυρσό-  
γιανη, Νομού Ιωαννίνων. . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40456/2006 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το

άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις υπ' αριθ. 295/1982 και 298/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

5. Τις υπ' αριθ. 173/82, 360/86 και 128/87 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) στο υπ' αριθ. 217 οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Νοταρά και Αλαμάνας με τη δημιουργία πεζοδρόμου εντός αυτού, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40456/1987 πράξη του που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

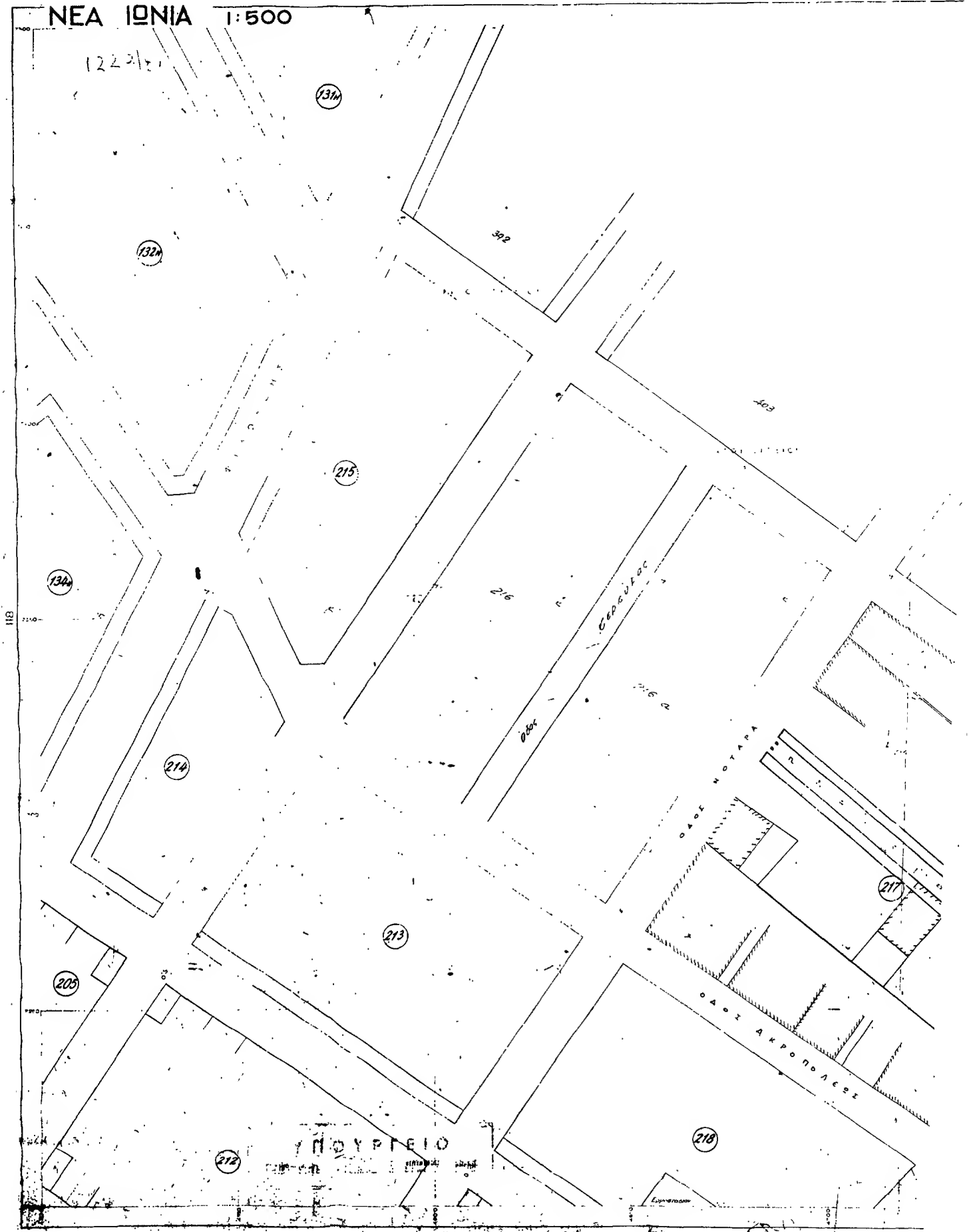
2) Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Αριθ. οικ. ΕΠΑ 642

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Ασημοχώρι, Βούρμπιανη και Πυρσόγιαννη, Νομού Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' / 3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Ασημοχωρίου, Βούρμπιανης και Πυρσόγιαννης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 27/85, 24/85, και 36/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ασημοχωρίου, Βούρμπιανης και Πυρσόγιαννης αντίστοιχα.

6. Την 1329/29.4.87 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κόνιτσας με την οποία υποδεικνύονται τα τμήματα που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων σαν δάση ή δασικές εκτάσεις.

7. Τις 3/86, 22/86 και 11/87 γνωμοδοτήσεις του Σ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Ασημοχώρι: Ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

β) Βούρμπιανη: Ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

γ) Πυρσόγιαννη: Ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από τα Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή για τα γήπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμού Βούρμπιανης που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό, σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της οδού.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή, για γήπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Πυρσόγιαννης και εκτός του συνεκτικού τμήματος και έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό, σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της οδού.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας αυτής καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Στην κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σε φυσικά χρώματα με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) Υλικά των όψεων της οικοδομής πέτρα, σοβάς - κονίαμα.

γ) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και πλάτος ελεύθερο.

δ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά - κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

ε) Κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 4 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΝΕΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΗΣ : ΑΣΗΜΟΧΩΡΙ  
 ΒΟΥΡΗΠΛΑΜΗ  
 ΓΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Συνδέει την 642/87 αριθμ. Νομορ.α.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΥΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης	567 φανελ	567 φανελ		50%
	2. στέγης δίοκλιτης	567 φανελ	567 φανελ		50%
	3. στέγης τετράκλιτης	567 φανελ	567 φανελ		50%
B	4. δώματος				
	5. θόλου				
	1. κύρια όψη	4.2 αλφ	4.2 αλφ		
	2. λοιπές όψεις	4.2 αλφ	4.2 αλφ		
	3.				
Γ	1. ανατολικός ακάλυπτος				
	2. ανατολικός καλυμμένος	567 φανελ	567 φανελ		
	3. κλειστός				
	4. σταθ-χονιότι				
	5.				
Δ	1. εξωστών	4.239 -	4.239 -		
	2. εξωτερικής σκάλας	4.239 -	4.239 -		
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Πασστό αναγνάντων	4.239 -	4.239 -		
	1. οριζόντια πρέκι	+	+		
	2. πυκνωτικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι	+	+		
	4.				
Ζ	1. τοιχολογία	3	3		
	2. κορυφή	3	3		
	3. περιώτι	3	3		
	4. με κούτλα	3	3		
	5. με οργάνη	3	3		
	6.				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

- 2 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΥΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. γεία				
	2. κορυφώματα				
	3. περσίδες				
	4. φουρούα				
	5. αετώματα				
	6. καμινάδες				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΥΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονόκλιτος ψηλός				
	2. μονόκλιτος χαμηλός	4.239			
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

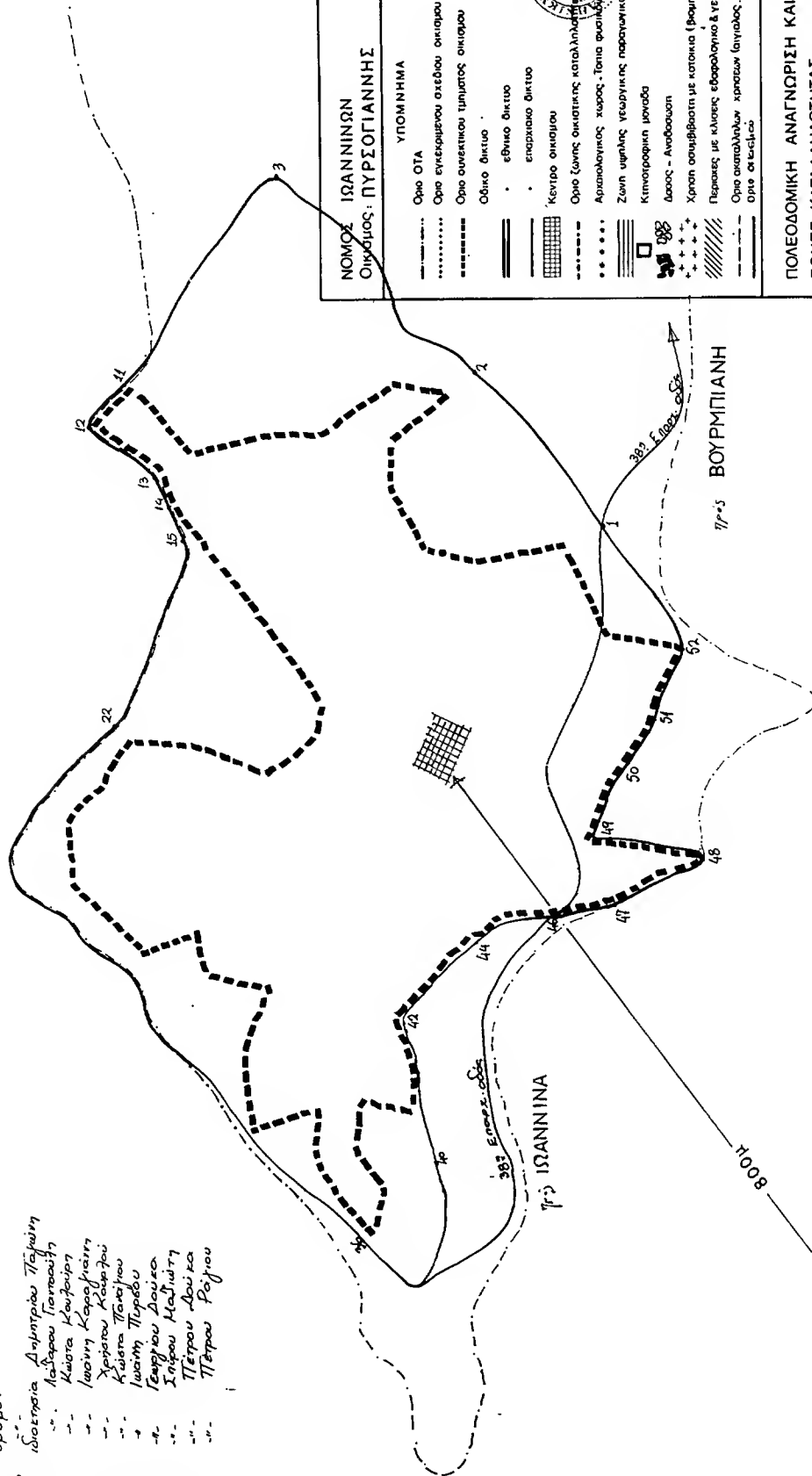
ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	ΕΝΔΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΙΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΘΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΔΥΡΑ	ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΜΕΙΤΗ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- 1.- ιδιοκτησία Βογγίτη Γεωργίου
  - 2.-3.-23 Στάθμος
  - 4.- ιδιοκτησία Ιωάννη Ιωάννη
  - 12.- Βασιλή Ιωάννη
  - 13.- Δημήτριου Ιωάννη
  - 14.- Γεωργίου Γεωργίου
  - 15.- Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου
  - 16.-88 Στάθμος
  - 36.- ιδιοκτησία Δημητρίου Παπαγιάννη
  - 40.- Ματθαίου Παπαγιάννη
  - 42.- Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου
  - 44.- Ιωάννη Καραγιάννη
  - 46.- Χρήστου Κωνσταντίνου
  - 47.- Κωνσταντίνου Παπαγιάννη
  - 48.- Ιωάννη Παπαγιάννη
  - 49.- Γεωργίου Δούκα
  - 50.- Ιωάννη Ματθαίου
  - 51.- Πέτρου Δούκα
  - 52.- Πέτρου Ροφίου



# ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ  
Όριο συγκεκριμένου οστέδου οικισμού  
Όριο συντεκτονικού τμήματος οικισμού  
Όριο δικτύου  
Εθνικό δίκτυο  
Επαρχιακό δίκτυο  
Κέντρο οικισμού  
Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας  
Αραιοποιημένος χώρος - Τόπος φυσικού ενδιαφέροντος  
Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας  
Κτιριοποιήσιμη μονάδα  
Δασός - Αναδάσωση  
Χρήση συμβατότητα με κατοικία (βιοκλιματική, ορεινή κ.λπ.)  
Περιοχές με κλίμακες εδαφολογίας & γεωλογικά ασταθές  
Όριο καταλληλότητας χωρικών (γεωγραφικός, εθνικός, δρόμος, κ.λπ.)  
Όριο ασφαλείας



ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ  
ΑΝΑΓΩΓΗ ΚΑΙ  
ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμός σχεδίου  
Α-1.1  
Κ.Λ. 13.000  
Μ.Μ.Μ.

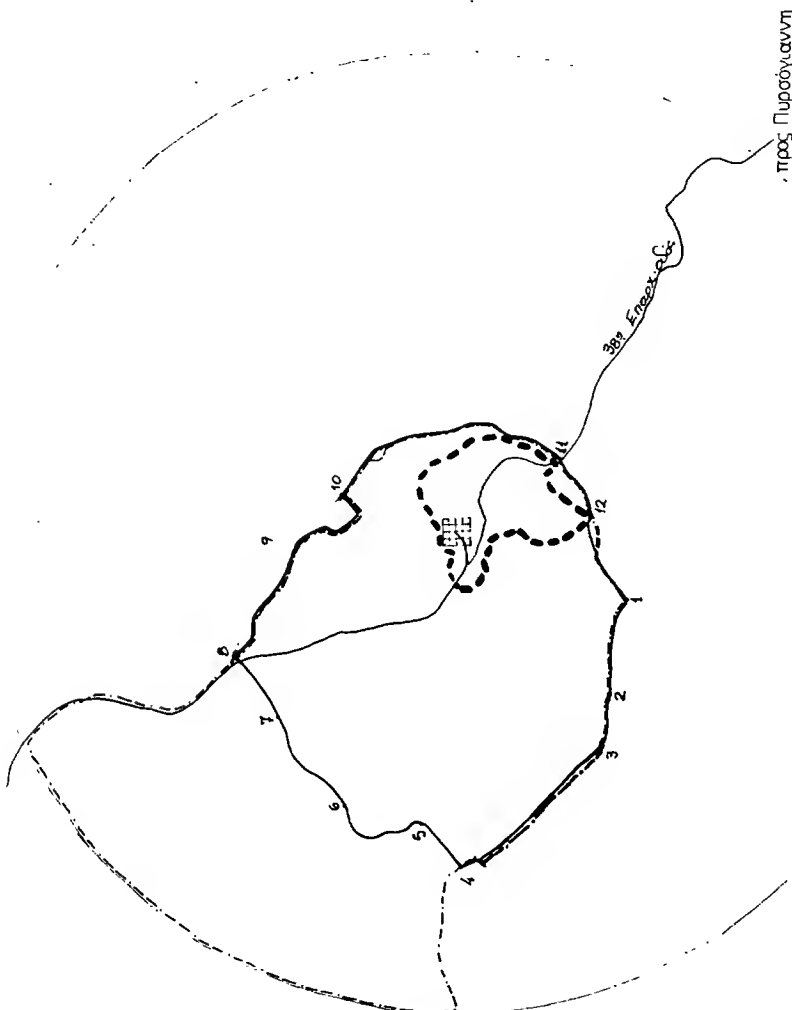


Υπουργείο Χωροταξίας, Οικιστικού και Περιβαλλοντικού  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- 1.- Αρ. Χαρακτηρισμός
- 2.- Αρ. Γενικού
- 3.- 4.- όριο διαίρεσης εκτάσεων
- 5.- ιδιοκτησία Βασιλείου Τροίτη
- 6.- προς την οδό "Γαίερης"
- 7.- ιδιοκτησία Βασιλείου Τροίτη
- 8.- όριο προς Αρτοποιίου (οδ. από Γήρυκα)
- 9.- ιδιοκτησία Δημητρίου Ζαφίτη
- 10.- οδ. "Ιωάννη Λοιβαρά"
- 11.- οδ. "Κωνσταντίνου Τσιζήλη"
- 12.- οδ. "Χρήστου Παπαδοστασίου"

προς Ασημαχώρι



προς Πυρσόγιαννη

<b>ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b> <b>Οικισμός: Βούρμπανη</b>		<b>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</b> Όσο ΟΤΑ Όσο επικειμένου σχεδίου οικισμού Όσο συντεκτικού τμήματος οικισμού Όσο δικτύου - εθνικό δίκτυο - επαρχιακό δίκτυο Κέντρο οικισμού Όσο της οικιστικής καταλληλότητας Αραιολόγος κωδός: - τοποφυσικών φαινομένων Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτηνοτροφική μονάδα Δίκτυο - Ανάδοξη Χρηστή επιβίβαση με κατόπιν (βιομηχανία ορυκτού κλπ) Περιγραφή με κλίμακα: επιφάνεια & γεωλογικά στοιχεία Όσο της οικιστικής καταλληλότητας Όσο της οικιστικής καταλληλότητας		<b>ΠΟΛΥΩΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ</b> <b>ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</b> Αριθμός σχεδίου Α. 11 Κλίμακα 1:5000 Μήκος	
21.10.77		ΕΛΛΗΝΙΚΗ		Μήκος	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

